

## Отчет по МКД Ленина 175 за 2025 год( январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>14700,2</b>	в т.ч. жилая	<b>14649,5</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>10</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>10</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>1 396 986,09</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-2992234,576</b>	Кол-во Лифтов	<b>10</b>
Кол-во лицевых	<b>272</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>35,67</b>		
Кол-во прописанных	<b>563</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>524356,13</b>	<b>362369,45</b>		<b>23829,61</b>	<b>289804,09</b>	<b>313633,70</b>
01.02.2025	<b>524356,13</b>	<b>474762,69</b>		<b>8073,96</b>	<b>333018,16</b>	<b>341092,12</b>
01.03.2025	<b>524356,13</b>	<b>518584,96</b>		<b>41651,31</b>	<b>289003,75</b>	<b>330655,06</b>
01.04.2025	<b>524356,13</b>	<b>490948,09</b>		<b>4455,94</b>	<b>370275,53</b>	<b>374731,47</b>
01.05.2025	<b>524356,13</b>	<b>449123,09</b>		<b>4771,52</b>	<b>544976,70</b>	<b>549748,22</b>
01.06.2025	<b>524356,13</b>	<b>436046,85</b>		<b>9393,94</b>	<b>389153,14</b>	<b>398547,08</b>
01.07.2025	<b>524356,13</b>	<b>523345,66</b>		<b>112134,97</b>	<b>289907,61</b>	<b>402042,58</b>
01.08.2025	<b>524356,13</b>	<b>517444,95</b>		<b>2322,84</b>	<b>338630,39</b>	<b>340953,23</b>
01.09.2025	<b>524356,13</b>	<b>522758,89</b>		<b>46905,68</b>	<b>402677,95</b>	<b>449583,63</b>
01.10.2025	<b>524356,13</b>	<b>536322,91</b>		<b>107546,50</b>	<b>648168,16</b>	<b>755714,66</b>
01.11.2025	<b>524356,13</b>	<b>476260,20</b>		<b>67815,14</b>	<b>346661,09</b>	<b>414476,23</b>
01.12.2025	<b>524356,13</b>	<b>703246,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1207,04</b>	<b>329256,15</b>	<b>330463,19</b>
	<b>6292273,61</b>	<b>6011214,42</b>	<b>0,00</b>	<b>430108,45</b>	<b>4571532,74</b>	<b>5001641,19</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	3596,50			
МТС ПАО Новороссийск	13237,25			
Попова Ольга Владиславовна	12750,00			
<b>Итого</b>	<b>29583,75</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 175.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>23828,61</b>	<b>8073,86</b>	<b>41651,31</b>	<b>4455,84</b>	<b>4455,84</b>	<b>4772,52</b>	<b>9393,94</b>	<b>112134,97</b>	<b>2322,84</b>	<b>46905,68</b>	<b>107946,50</b>	<b>67825,14</b>	<b>1207,04</b>												430308,45
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п.	33,40	22284,25	8,20	8073,86	1,00	30727,35	18,00	9393,94	4,00																	8634,88
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	6,00																									0,00
Устройство водонагревательного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	17,00																									22466,97
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00	1045,36		4924,96		4455,84		4772,52			5244,65	1444,45	31487,23	2640,00												154121,31
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудование насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	2,40											8474,70	2,40													8474,70
Ремонт фасада	м2	24,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п.	75,00																									140004,69
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входов в подъезд	м2	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт панелей	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	шт	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	338,00										106490,31	318,00														106490,31
Ремонт канализационных мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена канализационного мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	шт	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт контейнера	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы (подушек технических помещений)	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы устройстве ограждения	м.п.	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,22											856,39	0,22													856,39
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																									0,00
Укрепление проема (оконных, дверных)	шт	1,00											4829,68	1,00													4829,68
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продулов технических помещений	м2	1,20											2114,28	1,20													2114,28
Прочие работы (лифты в лифте)	шт	0,00																									0,00
<b>Работы по содержанию:</b>	<b>#####</b>	<b>5486,00</b>	<b>49,00</b>	<b>48700,07</b>	<b>23,00</b>	<b>4485,66</b>	<b>15,10</b>	<b>60808,44</b>	<b>2985,29</b>	<b>7708,61</b>	<b>0,00</b>	<b>304825,80</b>	<b>6377,80</b>	<b>5589,24</b>	<b>2,00</b>	<b>54222,30</b>	<b>7,30</b>	<b>21859,68</b>	<b>888888</b>	<b>28239,12</b>	<b>5,00</b>	<b>32349,12</b>	<b>2,00</b>	<b>44938,00</b>	<b>3,00</b>		58562,81
Освещение мест общего пользования (лиственные марши, коляски и т.д.)	шт	82,00	2328,00	39,00	3008,07	23,00	1227,31	14,00				249,45	8,00	166,30	2,00	238,30	3,00	1829,30	2,00	415,75	5,00						8736,93
Понос травы	м2	#####							24051,44	2985,29		67930,00	6570,00					37028,00	5600,00								128609,04
Навесы прачечных ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев (дробление)	м3	3,40					3463,35	1,10																			40041,47
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	#####																									70114,56
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00						34483,00																			52266,38
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00							44888,61																		89377,22
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00			9408,00																						18816,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	4,80										37040,00	4,80														37040,00
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00						14544,00																			15423,00
Субботник	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п.	0,00																									0,00
Прочистка вентиляторов	м.п.	2,00							32400																		

# Ленина 175.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 175	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз

# Ленина 175.xlsx

	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	33,4м/п
33	Ремонт санитарных приборов	17шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
35	Ремонт кровли	2,4м2
36	Ремонт межпанельных швов	73м/п
37	Малярные работы конструктивных элементов(газ.труба	338м/п
38	Остекление	0,22м2
39	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
40	Заделка продухов технических помещений	1,2м2
41	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь
42	Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	3,4м3

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская